



Como, 12 dicembre 2023

Egr. **Arch. Luca Noseda**
Direttore del Settore

OGGETTO:

**“RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELLE SERRE STORICHE DI VILLA OLMO NELL’AMBITO DEL PROGETTO “TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO. NAVIGARE NELLA CONOSCENZA”
(CUP: J17E19000030002)**

**Proposta del RUP per DETERMINAZIONE A CONTRARRE
CIG A02CABB145**

Premesso che:

con delibera di Giunta Comunale n. 460 del 07.12.2023 è stato approvato il progetto esecutivo in oggetto redatto dal RTP costituito da:

- Massarente Architettura srl di Rovigo Corso del Popoli, 268 C.F./IVA 01237760291 COD. FORN. 66037 (mandataria);
- EOS srl di Milano Via Nicola Antonio Porpora, 98 C.F./IVA 12266450159 COD. FORN. 66038 (mandante);
- Passarella Restauri srl di Padova Via Antonio Bonazza, 69 C.F. /IVA 05266960284 COD. FORN. 66039 (mandante);
- Arch. Ottavia Pirazzini di Ferrara Via Ripagrande, 81 C.F. PRZTTU88S56D458K IVA 02513590394 COD. FORN. 66036 (mandante), che ha offerto il ribasso unico del 27,88949%;

Considerato che l'affidamento dell'incarico di progettazione è antecedente all'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti di cui il D.lgs. 36/2023, si evidenzia che l'attività di progettazione è stata svolta ai sensi del d.lgs. 50/2023. Ma poiché la procedura di gara dovrà svolgersi in vigenza del già menzionato nuovo codice dei contratti, come da indicazioni del MIT _Servizio Supporto Giuridico .codice identificativo 2128 in data 12/07/2023 , Il CSA, lo schema di contratto e il quadro economico sono aggiornati al vigente codice. Pertanto l'importo del costo della manodopera che si evince dalla documentazione di progetto e dal CSA è da intendersi non soggetta a ribasso ed è pari a € 541.665,66.

Il quadro economico del progetto approvato con la medesima Delibera di Giunta è il seguente:

IMPORTO DEI LAVORI	
Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
A misura	€ 1.439.738,59
A corpo	

In economia	
Totale	€ 1.439.738,59
Importo per l'attuazione dei Piani di sicurezza	
A misura	23.505,99
A corpo	
In economia	
Totale	€ 23.505,99
Importo per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa (Art. 204, c. 6, lett. e)	€ 0,00
Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, costi per il monitoraggio ambientale	€ 0,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 1.463.244,58
SOMME A DISPOSIZIONE	
Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
iva sui lavori	€ 146.324,46
(80% x2%) incentivo su lavori	€ 23.411,91
(20% x2%) incentivo su lavori	€ 5.852,98
Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante_ Servizio diagnostica Società Palladio - iva compresa - DD. 2338/2021 imp.3063.5	€ 8.954,80
Incentivo su servizio diagnostica _ DD. 2338/2021 imp.3063.6	€ 164,00
Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 3.000,00
Imprevisti (Art. 5, c. 2, All. 17) iva compresa	€ 75.021,39
Accantonamenti per modifiche (Artt. 60 e 120, c. 1, lett. a))	€ 30.000,00
Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo (Art. 45), nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	
Spese tecniche: incarico RTP Massarente ad altri per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e deposito SCIA di prevenzione incendi DD.1054/2021 impegno n. 3063,1	€ 107.400,69
oneri inarcassa: incarico RTP massarente ad altri per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e deposito SCIA di prevenzione incendi DD.1054/2021 impegno n. 3063,1 (vedi rigo 8.1)	€ 4.296,03
oneri inarcassa: incarico RTP massarente ad altri per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e deposito SCIA di prevenzione incendi DD.1054/2021 impegno n. 3063,1 (vedi rigo 8.1)	€ 24.573,28
Incentivo su incarico progettazione DL , sicurezza e deposito Scia di prevenzione incendi (RTP Massarente e altri) imponibile 148.436,24 (80%del 2%)	€ 1.718,41
art. 45, cc. 6 e 7 (20%) incentivo su incarico RTP Massarente e altri _ imponibile 148.436,24	€ 429,60
Spese tecniche per progetto definitivo oneri e iva compresi	€ 43.773,60
Spese tecniche per progetto da presentare a Fondazione Cariplo da parte di Camera di Commercio oneri e iva compresi	€ 25.371,36
variazione importo spese tecniche incarico RTP Massarente e altri	€ 50.586,85

oneri inarcassa: variazione incarico RTP massarente ad altri per progettazione secutiva, dirzione lavori, coordinameno della sicurezza e deposito SCIA di prevenzione incendi imponibile 50586,85	€ 2.023,47
IVA : variazione incarico RTP massarente ad altri per progettazione secutiva, dirzione lavori, coordinameno della sicurezza e deposito SCIA di prevenzione incendi imponibile 50586,85	€ 11.574,27
incentivo su variazione incarico progettazione DL , sicurezza e deposito Scia di prevenzione incendi (80%del 2%) imponibile 70.151,80	€ 1.122,43
art. 45, cc. 6 e 7 (20%)incentivo per variazione incarico RTP Massarente e altri _imponibile 70151,80 (20% del 2%)	€ 280,61
spese tecniche per aggiornamento Computo metrico estimativo a seguito di incremento prezzi mercato edilizia	€ 5.252,26
oneri inarcassa: maggiori costi incarico RTP massarente ad altri per progettazione esecutiva,	€ 210,09
IVA : maggiori costi incarico RTP massarente ad altri per progettazione esecutiva	€ 1.201,72
incentivo per maggior costo incarico progettazione esecutivo _imponibile	€ 116,54
incentivo per maggior costo incarico progettazione esecutivo _imponibile	€ 29,13
ulteriori spese tecniche e servizi (assistenza scavo archeologico, altri...)	€ 10.000,00
oneri per ulteriori spese tecniche	€ 400,00
iva per ulteriori spese tecniche	€ 2.288,00
spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 30.000,00
oneri	€ 1.200,00
iva	€ 6.864,00
Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione (Art. 2, c. 4), nonché per la verifica preventiva della progettazione (Art. 42)	€ 1.000,00
Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
Spese per pubblicità	€ 0,00
Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto (Art. 116, c. 11), nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto _	€ 10.000,00
Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41, c. 4	€ 0,00
Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
Spese per opere artistiche (L. n. 717 del 20 luglio 1949)	€ 0,00
Contributo ANAC per procedura affidamento lavori	€ 660,00
Contributo AnAc per incarico RTP Massarente e altri DD.1462/2021 già liquidato	€ 30,00
Altri contributi	€ 170,00
Spese per autorizzazioni, nulla osta, sopralluoghi e autorizzazioni VVf e altri	€ 598,50
parere VVf. 401,50 (già liquidato)	€ 401,50
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 636.301,88
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€ 2.099.546,46

Si rende ora necessario avviare la procedura di scelta del contraente e pertanto IL RUP ha compilata la scheda di procedura, secondo lo schema approvato dall'ufficio Gare e Appalti che si allega alla presente.

Si fa rilevare inoltre che per mero errore materiale è stato allegato un file non aggiornato alla Delibera di Giunta denominato 1121ET00IR0 CSA : Si rende quindi necessario approvare il file allegato alla presente proposta.

Per quanto sopra argomentato, la sottoscritta RUP , propone al direttore di Settore:

- 1) di approvare la scheda di procedura in allegato, redatta secondo lo schema approvato dal Settore Gare e Appalti,
- 2) di predisporre la determinazione a contrattare e dare avvio alla procedura di gara per la scelta del contraente

Il RUP
Funzionario Tecnico
Arch. Piera Pappalardo

In allegato:
Scheda di procedura